



Dirección Provincial de  
Vivienda y Urbanismo



Ministerio de Infraestructura,  
Servicios Públicos y Hábitat



## ANEXO I

### “PROYECTO DE LOTES CON SERVICIOS B° SANTA LUCIA Ciudad de Rosario – Pcia. Santa Fe”

#### PLANILLA DE COTIZACION – COEFICIENTE DE RESUMEN

De acuerdo a la Resolución N°438/10, la nueva estructura de cálculo del coeficiente resumen (R) será la siguiente:

- Costo Neto.....	=	1,000
	+	
- Gastos Generales de la Empresa:.....% de 1,00	=	.....
	+	
- Beneficios:.....% de 1,00	=	.....
		_____
Sub-Total (a).....	=	.....
	+	
- Impuesto a los Ingresos Brutos:..... % de (a)	=	.....
	+	
- Impuesto al Valor Agregado:..... % de (a)	=	.....
		_____
Coeficiente Resumen (R).....	=	.....

Es obligatorio considerar la Alícuota del IVA vigente para vivienda, que es de 21% para Infraestructura.

El Presupuesto deberá tener considerado en Gastos Generales los Honorarios Profesionales por la Representación Técnica / Conducción Técnica, Seguridad e Higiene, etc., dejándose aclarado que se abonarán cuando se presenten a la Inspección dichos honorarios liquidados por el Colegio respectivo.

La recepción provisoria se realizará con el 100% del presupuesto ejecutado.

# PLANILLA DE COTIZACION

Planilla de Cotización							
Nivel	ID	Descripción	Unidad	Cómputo	Unitario	Monto	Incidencia
<b>RUBRO</b>	<b>A</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>					
<b>SUB RUBRO</b>	<b>A.01</b>	<b>Tareas generales</b>					
<b>Ítem</b>	<b>A.01.01</b>	<b>Tareas Preliminares</b>					
Sub ítem	A.01.01.01	Obrador - Casilla habitable	m²	50,00			
Sub ítem	A.01.01.02	Sanitarios (baño químico alquiler mensual con 4 limpiezas)	mes	8,00			
Sub ítem	A.01.01.03	Cartel de Obra (de lona con bastidor de madera)	m²	9,00			
Sub ítem	A.01.01.04	Tablero principal eléctrico con fuerza motriz	U	1,00			
Sub ítem	A.01.01.05	Cerco de obra de media sombra o red + postes de madera (unidad de lote 7.5ml)	U	209,00			
Sub ítem	A.01.01.06	Agua de construcción	U	1,00			
Sub ítem	A.01.01.07	Sereno	mes	8,00			
Sub ítem	A.01.01.08	Limpieza de terreno y microbasurales	m²	35.400,00			
Sub ítem	A.01.01.09	Elaboración de documentación ejecutiva (incluye relevamiento planialtimétrico)	Gl	1,00			
<b>RUBRO</b>	<b>B</b>	<b>TAREAS DE AGRIMENSURA</b>					
<b>SUB RUBRO</b>	<b>B.01</b>	<b>TAREAS DE AGRIMENSURA</b>					
<b>Ítem</b>	<b>B.01.01</b>	<b>TAREAS DE AGRIMENSURA</b>					
Sub ítem	B.01.01.01	Subdivisión, mensura y amojonamiento de lotes	U	\$209,00			
<b>RUBRO</b>	<b>C</b>	<b>RED VIAL</b>					
<b>SUB RUBRO</b>	<b>C.01</b>	<b>Circulación barrial</b>					
<b>Ítem</b>	<b>C.01.01</b>	<b>Tareas previas</b>					
Sub ítem	C.01.01.01	Apertura de Caja (Calle + cordón cuneta): Prof: 25 cm	m³	4.730,50			
Sub ítem	C.01.01.02	Subrasante mejorada con cal en 20 cm de espesor.	m²	18.922,00			
<b>Ítem</b>	<b>C.01.02</b>	<b>Paquete estructural</b>					
Sub ítem	C.01.02.01	Sub Base de Suelo-Arena-Escoria-Cal en 10 cm de espesor, con provisión de suelo	m²	18.062,00			
Sub ítem	C.01.02.02	Base de Suelo-Arena-Escoria-Cal en 10 cm de espesor, con provisión de suelo	m²	14.350,00			
Sub ítem	C.01.02.03	Riego de Liga en el ancho de la carpeta de concreto asfáltico	m²	14.350,00			
Sub ítem	C.01.02.04	Carpeta de Concreto Asfáltico en caliente, en 0,05 m de espesor y ancho variable según planimetría	ton	1.722,00			
<b>RUBRO</b>	<b>D</b>	<b>RED PLUVIAL</b>					
<b>SUB RUBRO</b>	<b>D.01</b>	<b>Recolección (ampliación de red)</b>					
<b>Ítem</b>	<b>D.01.01</b>	<b>Por cordón cuneta y badén</b>					
Sub ítem	D.01.01.01	Ejecución de cordón cuneta de hormigón de 0,50m	ml	3.623,00			
Sub ítem	D.01.01.02	Ejecución de badén de hormigón de 0,50m	m²	311,50			
<b>Ítem</b>	<b>D.01.02</b>	<b>Cámaras y Sumideros</b>					
Sub ítem	D.01.02.01	Boca de registro, incluye marcos y tapa	U	7,00			
Sub ítem	D.01.02.02	Ejecución de sumidero vertical PT-112 M2	U	13,00			
<b>Ítem</b>	<b>D.01.03</b>	<b>Conducción subterránea</b>					
Sub ítem	D.01.03.01	Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría	m³	1.612,80			
Sub ítem	D.01.03.02	Tapado y compactación de zanja.	m³	716,80			
Sub ítem	D.01.03.03	Ejecución de conductos de H²A° de sección 1 m x 1 m	ml	896,00			
Sub ítem	D.01.03.04	400 mm para conexión de sumideros a BR	ml	65,00			
<b>SUB RUBRO</b>	<b>D.02</b>	<b>Reservorio</b>					
<b>Ítem</b>	<b>D.02.01</b>	<b>Ejecución del reservorio</b>					
Sub ítem	D.02.01.01	Excavación mecánica para reservorio - Incluye carga y transporte de material	m³	4.960,00			
<b>SUB RUBRO</b>	<b>D.03</b>	<b>Obras adicionales</b>					
<b>Ítem</b>	<b>D.03.01</b>	<b>Obras de descarga</b>					
Sub ítem	D.03.01.01	Obra de descarga (0,67 m³ H²A° + 1,12 m³ H²S°)	Gl	2,00			
<b>RUBRO</b>	<b>E</b>	<b>RED ELECTRICA</b>					
<b>SUB RUBRO</b>	<b>E.01</b>	<b>Transporte en Media Tensión</b>					
<b>Ítem</b>	<b>E.01.01</b>	<b>Conductores</b>					
Sub ítem	E.01.01.01	Provisión y colocación cable Subterráneo unipolar conductor de aluminio de 1x185 mm² 13,2 KV , aislación XLPE con pantalla de Cu de 50 mm² s/IRAM 2178 s/Pliego E.T.P.	ml	420,00			
<b>Ítem</b>	<b>E.01.02</b>	<b>Varios</b>					

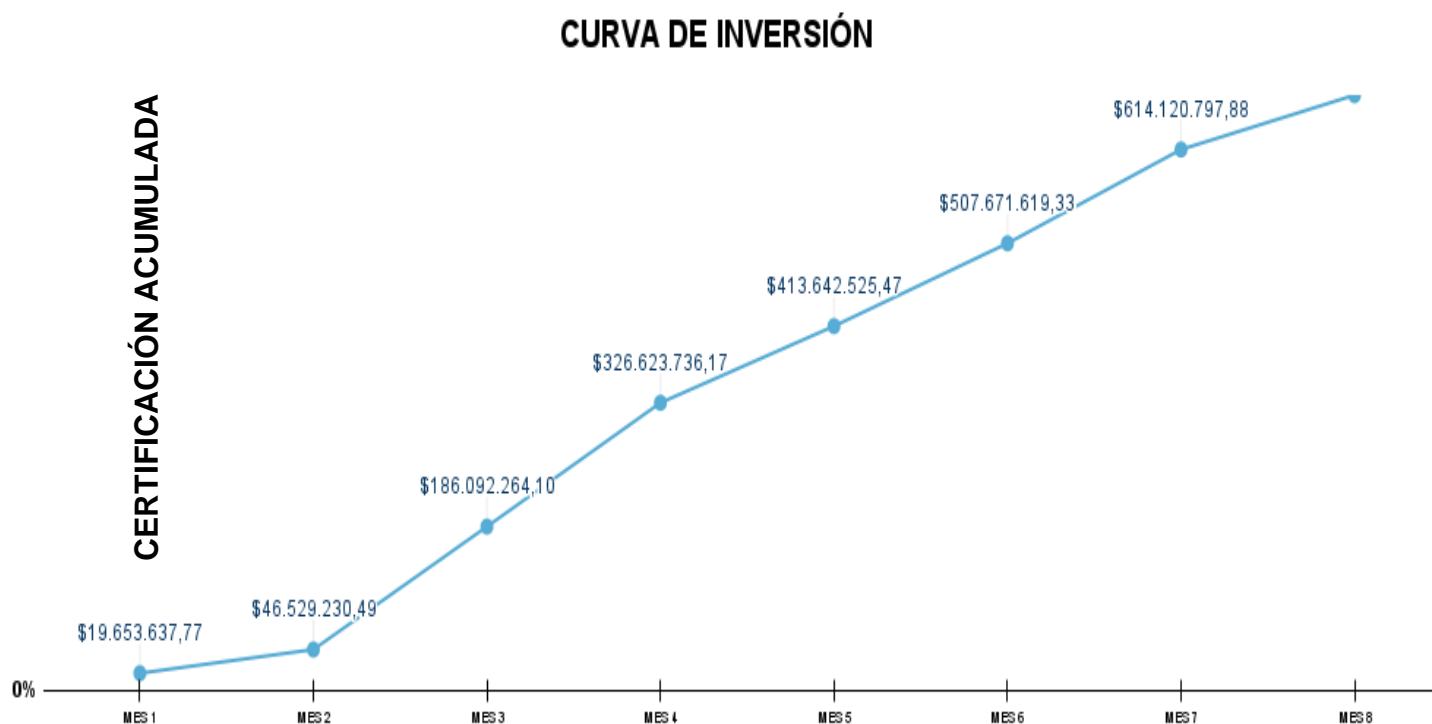
Nivel	ID	Descripción	Unidad	Cómputo	Unitario	Monto	Incidencia
Sub ítem	E.01.02.01	Ejecución de zanja (0.4 x 1.2) incluye apertura y relleno con arena, compactado y apisonado, colocación de ladrillos, cama de arena y malla de protección	m³	70,00			
Sub ítem	E.01.02.02	Perforación con tunelera bajo pavimento	m	20,00			
Sub ítem	E.01.02.03	Excavación del pozo de entrada y salida tunelera	Gl	2,00			
Sub ítem	E.01.02.04	Provisión de material y M. de O. para el montaje de la alzada de cable subterráneo 13.2 KV, sobre postes existentes, s/ E.T.P. EPE TN 120-a	U	2,00			
<b>SUB RUBRO</b>	<b>E.02</b>	<b>Subestación Transformadora</b>					
<b>Ítem</b>	<b>E.02.01</b>	<b>Estructura de sostén</b>					
Sub ítem	E.02.01.01	Provisión y montaje de TN 501 c-1 Estructura de HªA° y Equipamiento electromecánico y accesorios s/ E.T.P. EPE	U	3,00			
<b>Ítem</b>	<b>E.02.02</b>	<b>Transformador</b>					
Sub ítem	E.02.02.01	Provisión y montaje de transformador de distribución (630 kVA), incl. Provisión y montaje TN 490 s/ ETP EPE	U	3,00			
<b>SUB RUBRO</b>	<b>E.03</b>	<b>Distribución en Baja Tensión</b>					
<b>Ítem</b>	<b>E.03.01</b>	<b>Estructura de sostén</b>					
Sub ítem	E.03.01.01	Provisión y montaje de TN 103 I-1 con columna de HªA° (8.5R3000) s/ ETP EPE	U	3,00			
Sub ítem	E.03.01.02	Provisión y montaje de TN 103 I-1 con columna de HªA° (8.5R1800) s/ ETP EPE	U	7,00			
Sub ítem	E.03.01.03	Provisión y montaje de TN 103 I con columna de HªA° (8.5R1050) s/ ETP EPE	U	71,00			
Sub ítem	E.03.01.04	Provisión y montaje de TN 108 i s/ ETP EPE Santa Fe con provisión de poste PRFV (MN 455) 7.5m/425	U	77,00			
Sub ítem	E.03.01.05	Provisión y montaje de TN 103 k-1 s/ ETP EPE Retención sobre soporte existente	U	131,00			
<b>Ítem</b>	<b>E.03.02</b>	<b>Conductores</b>					
Sub ítem	E.03.02.01	Provisión y colocación cable preensamblado Aluminio 3x95+1x50+1x25 mm²	ml	3.550,00			
<b>SUB RUBRO</b>	<b>E.04</b>	<b>Alumbrado Público</b>					
<b>Ítem</b>	<b>E.04.01</b>	<b>Estructura de sostén (no computados en BT)</b>					
Sub ítem	E.04.01.01	Provisión y montaje de columna metálica recta H: 9,90 m con 1 brazo de l=2,0 m, s/ ETP Municipalidad de Rosario	U	106,00			
<b>Ítem</b>	<b>E.04.02</b>	<b>Tablero de Alumbrado Público</b>					
Sub ítem	E.04.02.01	Provisión y colocación de Tablero de Alumbrado Público TN 130 e s/ ETP EPE	U	3,00			
<b>Ítem</b>	<b>E.04.03</b>	<b>Luminarias</b>					
Sub ítem	E.04.03.01	Provisión y colocación de luminarias de LED Strand SX100 de 150W y accesorios de conexión s/ ETP Municipalidad de Rosario	U	106,00			
<b>SUB RUBRO</b>	<b>E.05</b>	<b>Acometidas</b>					
<b>Ítem</b>	<b>E.05.01</b>	<b>Conexión domiciliaria</b>					
Sub ítem	E.05.01.01	Provisión y Colocación pilar prefabricado de Hormigón - s/ ETP EPE	U	398,00			
Sub ítem	E.05.01.02	Kit de bajada conexión domiciliaria s/ ETP EPE bajada antihurto TN 63m_4	U	398,00			
Sub ítem	E.05.01.03	Tablero principal. Incluye: disyuntor diferencial 40A, térmica gral 32A, jabalina de 3/8 x 1,5m, sistema de puesta a tierra con jabalina.	U	398,00			
<b>RUBRO</b>	<b>F</b>	<b>RED DE AGUA</b>					
<b>SUB RUBRO</b>	<b>F.01</b>	<b>Distribución (ampliación de red)</b>					
<b>Ítem</b>	<b>F.01.01</b>	<b>Cañerías de distribución</b>					
Sub ítem	F.01.01.01	Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría	m³	1.648,50			
Sub ítem	F.01.01.02	Tapado y compactación de zanja.	m³	1.648,50			
Sub ítem	F.01.01.03	Provisión y colocación cañerías PVC 200 mm Clase 10 + Asiento de arena	ml	243,50			
Sub ítem	F.01.01.04	Provisión y colocación cañerías PVC 110 mm Clase 10 + Asiento de arena	ml	1548,5			
Sub ítem	F.01.01.05	Provisión y colocación cañerías PVC 75 mm Clase 10 + Asiento de arena	ml	776,30			
<b>Ítem</b>	<b>F.01.02</b>	<b>Válvulas</b>					
Sub ítem	F.01.02.01	Provisión y colocación V.E. 200 mm, incluye construcción de cámara	U	1,00			
Sub ítem	F.01.02.02	Provisión y colocación V.E. 110 mm, incluye construcción de cámara	U	17,00			
Sub ítem	F.01.02.03	Provisión y colocación V.E. 75 mm, incluye construcción de cámara	U	7,00			
<b>Ítem</b>	<b>F.01.03</b>	<b>Hidrantes</b>					
Sub ítem	F.01.03.01	Provisión y colocación hidrante 90 mm, incluye construcción de cámara	U	9,00			
<b>Ítem</b>	<b>F.01.04</b>	<b>Empalmes</b>					
Sub ítem	F.01.04.01	Empalme a la red de agua existente. Incluye sondeos, excavación, cierre y compactación de zanja.	U	3,00			
<b>SUB RUBRO</b>	<b>F.02</b>	<b>Acometidas</b>					
<b>Ítem</b>	<b>F.02.01</b>	<b>Conexión domiciliaria</b>					
Sub ítem	F.02.01.01	Conexiones domiciliarias cortas	U	248,00			

Sub ítem	F.02.01.02	Conexiones domiciliarias largas	U	57,00			
<b>Nivel</b>	<b>ID</b>	<b>Descripción</b>	<b>Unidad</b>	<b>Cómputo</b>	<b>Unitario</b>	<b>Monto</b>	<b>Incidencia</b>
Sub ítem	F.02.01.03	Provisión y colocación de medidor de agua	U	305,00			
<b>RUBRO</b>	<b>G</b>	<b>RED CLOACAL</b>					
<b>SUB RUBRO</b>	<b>G.01</b>	<b>Acometidas</b>					
<b>Ítem</b>	<b>G.01.01</b>	<b>Conexión domiciliaria</b>					
Sub ítem	G.01.01.01	Conexiones domiciliarias largas (aprox. 13 ml) empalme ared existente hasta CI. (tendido horizontal, materiales y accesorios, sondeos, excavación, reparación de piso existente)	U	89,00			
Sub ítem	G.01.01.02	Conexiones domiciliarias cortas (aprox. 6 ml) empalme a red existente hasta CI (materiales y accesorios, sondeos, excavación, reparación de piso existente)	U	214,00			
<b>SUB RUBRO</b>	<b>G.02</b>	<b>Recolección (ampliación de red)</b>					
<b>Ítem</b>	<b>G.02.01</b>	<b>Cañerías colectoras y colectores</b>					
Sub ítem	G.02.01.01	Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría	m³	1.384,00			
Sub ítem	G.02.01.02	Tapado y compactación de zanja.	m³	1.384,00			
Sub ítem	G.02.01.03	Provisión y colocación cañerías PVC 250mm	ml	237,00			
Sub ítem	G.02.01.04	Provisión y colocación cañerías PVC 200mm	ml	890,00			
Sub ítem	G.02.01.05	Provisión y colocación cañerías PVC 160mm	ml	1.011,00			
<b>Ítem</b>	<b>G.02.02</b>	<b>Bocas de Registro</b>					
Sub ítem	G.02.02.01	Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría	m³	60,92			
Sub ítem	G.02.02.02	Ejecución de boca de registro h menor 2,50 m	U	20,00			
<b>SUB RUBRO</b>	<b>G.03</b>	<b>Transporte (nexo)</b>					
<b>Ítem</b>	<b>G.03.01</b>	<b>Cañería de interconexión</b>					
Sub ítem	G.03.01.01	Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría	m³	1.070,00			
Sub ítem	G.03.01.02	Tapado y compactación de zanja.	m³	1.070,00			
Sub ítem	G.03.01.03	Provisión y colocación cañerías PVC 250 mm clase 6	ml	660,00			
<b>Ítem</b>	<b>G.03.02</b>	<b>Bocas de Registro</b>					
Sub ítem	G.03.02.01	Excavación de zanja en terreno de cualquier categoría	m³	66,24			
Sub ítem	G.03.02.02	Ejecución de boca de registro en vereda h mayor 2,50 m	U	8,00			
<b>Ítem</b>	<b>G.03.03</b>	<b>Empalmes</b>					
Sub ítem	G.03.03.01	Empalme a boca de registro existente. Incluye sondeos, excavación, cierre y compactación de zanja.	U	1,00			
<b>RUBRO</b>	<b>H</b>	<b>RED PEATONAL</b>					
<b>SUB RUBRO</b>	<b>H.01</b>	<b>Circulación barrial</b>					
<b>Ítem</b>	<b>H.01.01</b>	<b>Tratamiento base</b>					
Sub ítem	H.01.01.01	Apertura de caja. Esp: 25 cm	m³	1.765,00			
Sub ítem	H.01.01.02	Relleno y nivelación c/ capas de suelo seleccionado en capas. Esp: 15 cm	m³	1.059,00			
<b>Ítem</b>	<b>H.01.02</b>	<b>Vereda</b>					
Sub ítem	H.01.02.01	Ejecución de contrapiso de hormigón con malla - terminación peinado y bordes alisados. Con juntas de dilatación. E: 10 cm	m²	7.058,00			
<b>Ítem</b>	<b>H.01.03</b>	<b>Rampas</b>					
Sub ítem	H.01.03.01	Ejecución de Rampas de Accesibilidad premoldeada con juntas de dilatación	U	96,00			
<b>RUBRO</b>	<b>I</b>	<b>ARBOLADO PÚBLICO</b>					
<b>SUB RUBRO</b>	<b>I.01</b>	<b>ARBOLADO PÚBLICO</b>					
<b>Ítem</b>	<b>I.01.01</b>	<b>Arbolado</b>					
Sub ítem	I.01.01.01	Provisión y plantación árbol con tutor. Diámetro mínimo de tronco: 5 cm. Especie según Ecorregión	U	324,00			
Sub ítem	I.01.01.02	Riego	m²	324,00			
<b>TOTAL</b>						<b>\$675.857.066,00</b>	<b>100,00%</b>

## ANEXO II

### “PROYECTO DE LOTES CON SERVICIOS B° SANTA LUCIA Ciudad de Rosario – Pcia. Santa Fe”

#### PLAN DE TRABAJOS – CURVA DE INVERSION



	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
Certificación Mensual (\$)	\$19.653.637,77	\$26.875.592,72	\$139.563.033,61	\$140.531.472,08	\$87.018.789,30	\$94.029.093,85	\$106.449.178,55	\$61.736.268,13
Certificación Acumulada (\$)	\$19.653.637,77	\$46.529.230,49	\$186.092.264,10	\$326.623.736,17	\$413.642.525,47	\$507.671.619,33	\$614.120.797,88	\$675.857.066,00
Certificación Mensual(%)	2,91%	3,98%	20,65%	20,79%	12,88%	13,91%	15,75%	9,13%
Certificación Acumulada (%)	2,91%	6,88%	27,53%	48,33%	61,20%	75,12%	90,87%	100,00%

**NOTA:**

El Oferente desarrollará, además del Plan de Trabajos, una Curva de Inversiones en función del Anticipo Financiero previsto, debiendo deducir según el cronograma de entregas, dicho adelanto.

## ANEXO III

### “PROYECTO DE LOTES CON SERVICIOS B° SANTA LUCIA Ciudad de Rosario – Pcia. Santa Fe”

#### INSTRUCCIONES PARA LA CONFECCIÓN DEL PLAN DE TRABAJOS

- 1- EI PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO asciende a:

**\$ 675.857.066,00.-**

(SON PESOS SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL SESENTA Y SEIS CON 00/100)  
Siendo precios Oficiales a **Septiembre 2022**.

- 2- En el Plazo de Obra de la presente licitación, se encuentra incluida la presentación ante este Organismo de los planos aprobados por la Municipalidad, debiendo estar incorporado en el PLAN DE TRABAJOS y en la Planilla de CÓMPUTO Y PRESUPUESTO, especialmente determinado, sin cuyo cumplimiento no se hará efectivo el pago del mismo, como tampoco la Recepción Provisoria de la obra.

- 3- El Oferente desarrollará, además del PLAN DE TRABAJOS, una Curva de Inversiones en función del Anticipo Financiero previsto, debiendo deducir según el cronograma de entregas, dicho adelanto, según ANEXO II.

- 4- Los PLANES DE TRABAJOS y CURVAS DE INVERSIONES serán firmados por el Representante Técnico.

- 5- PLAZO DE LA OBRA: **8 Meses**



## ANEXO IV

### “PROYECTO DE LOTES CON SERVICIOS B° SANTA LUCIA Ciudad de Rosario – Pcia. Santa Fe” MODELO DE CARTEL DE OBRA



El diseño definitivo estara a cargo del Área de Comunicación del Ministerio de Infraestructura, Servicios Públicos y Hábitat.

#### CARACTERÍSTICAS DEL CARTEL DE OBRA:

DIMENSIONES: 9 M2  
IMPRESION FULL COLLOR  
SOBRE LONA FRONTLIGHT  
DE ALTA RESISTENCIA.

El mismo será montado sobre chapa, y su estructura deberá ser la necesaria para soportar los esfuerzos provocados por el viento.

PROPORCIONES: 2a1



Dirección Provincial de  
Vivienda y Urbanismo



Ministerio de Infraestructura,  
Servicios Públicos y Hábitat



## ANEXO V

### “PROYECTO DE LOTES CON SERVICIOS B° SANTA LUCIA Ciudad de Rosario – Pcia. Santa Fe” **MODELO DE FORMULARIO DE PROPUESTA**

---

Visto y estudiado la Licitación N° /23 de la D.P.V.yU., referida a la  
Obra de referencia

La Firma se presenta a la misma cotizando el siguiente presupuesto:

a) Para la ejecución de la **INFRAESTRUCTURA (s/pliego)**=\$ .....

Son pesos .....

Todo lo que antecede de conformidad con las estipulaciones contenidas en el legajo  
entregado por la Comisión interdisciplinaria de la D.P.V.yU., a nuestra firma.  
Dejamos expresa constancia del mantenimiento de nuestra oferta por el plazo de 90 días  
estipulado en el Pliego de Condiciones.

#### **ACLARACIÓN:**

Si por algún motivo o circunstancia el OFERENTE deseara hacer una mejora en su oferta, no se admitirá  
realizarla en una hoja por separado, siendo este Anexo, y donde abajo se detalla, el único lugar para  
efectuarla.

La EMPRESA.....desea formular una mejora de la oferta en todos  
y cada uno de sus ítems, en un ..... %, quedando el monto final en \$ .....

Sello

Firma Responsable

**NOTA:** La Comisión de Evaluación de Ofertas estará en condiciones de sugerir  
la Propuesta más conveniente, tal como se complementa en el ANEXO VI.



## ANEXO VI

### “PROYECTO DE LOTES CON SERVICIOS B° SANTA LUCIA Ciudad de Rosario – Pcia. Santa Fe”

## ADJUDICACIÓN

La *DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO* adjudicará las obras mediante el siguiente procedimiento:

1. En el acto de apertura de la licitación se abrirán los sobres de la documentación presentada según lo dispuesto en el Pliego verificándose su contenido.  
Se abrirá el sobre No1 y se controlará la **Garantía por el 1 % o más del Presupuesto Oficial**, sin cuya presentación no se encontrará habilitada la Oferente para la apertura del Sobre-Propuesta.  
Los documentos a incorporar en los Sobre No1 y No2 están indicados en el Pliego Complementario de Bases y Condiciones - Capítulo III. Artículo 10. DE LA PRESENTACIÓN.  
Se labrará un Acta con lo acontecido en la apertura incluyendo los valores de todas las ofertas.
2. Las actuaciones serán giradas a estudio de una Comisión Interdisciplinaria de Evaluación que controlará lo exigido en el Pliego, verificando los aspectos formales, legales y económicos y aplicará el procedimiento incluido para sugerir o aconsejar a la *DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO* sobre el resultado de la Licitación, determinando las ofertas que considere aptas.
3. Las variables a tener en cuenta para poder determinar la Oferta más conveniente incluyen las características técnicas de las Obras a ejecutar.
4. La Comisión podrá solicitar informes en el caso que sea necesario a Organismos internos de la *DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO* u otros provinciales, nacionales o municipales y controlará la documentación incluida en la propuesta relacionada con la aptitud de ejecución de las obras ofrecidas.  
Asimismo, y a los efectos de lo dispuesto en el Decreto N°610/92, dicha Comisión deberá expedirse sobre la razonabilidad o no de los valores cotizados.
5. Queda expresamente determinado que la *DIRECCIÓN PROVINCIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO* no reconocerá ninguna variación del monto de la oferta efectuada que pudiera surgir a raíz del cumplimiento de exigencias establecidas en este Pliego y no tenidas en cuenta por parte del Oferente.



Dirección Provincial de  
Vivienda y Urbanismo



Ministerio de Infraestructura,  
Servicios Públicos y Hábitat



## ANEXO VII

### “PROYECTO DE LOTES CON SERVICIOS B° SANTA LUCIA Ciudad de Rosario – Pcia. Santa Fe”

#### DECLARACION JURADA LICITACION PÚBLICA

OBRA: .....

OFERENTE: .....

*Los abajo firmantes, en nombre y representación del oferente, manifiestan en carácter de Declaración Jurada que, al día de la fecha de presentación de esta propuesta para la licitación pública convocada para contratar la ejecución de la obra de referencia, no tienen iniciado y/o promovido Concurso de Acreedores no homologado judicialmente, ni quiebra, como así tampoco tiene conocimiento de la existencia de demanda judicial interpuesta en su contra por parte de particulares o de cualquier Ente Oficial del Gobierno de la Provincia de Santa Fe, ni que hayan sido formuladas denuncias penales por la Comisión de presuntos ilícitos cometidos en la tramitación, ejecución o recepción de contratos de suministros, obras públicas o similares en el ámbito administrativo celebrados con Entes Oficiales.*

*Asimismo, declaran no encontrarse inscriptos en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos – Ley No 11945, acreditando lo expuesto con el Certificado Negativo correspondiente, expedido por las autoridades de dicho Registro.*

*Por otra parte, declaramos que, para cualquier cuestión judicial que se suscite en relación a la presente Licitación Pública, aceptamos la jurisdicción de la Justicia Ordinaria de la Capital de la Provincia de Santa Fe.*

**Firma y aclaración  
Oferente**

**Firma y aclaración del  
del Director Técnico**

**Lugar y fecha.....**

## ANEXO VIII

### “PROYECTO DE LOTES CON SERVICIOS B° SANTA LUCIA Ciudad de Rosario – Pcia. Santa Fe”

#### OBRAS SIMILARES A LA QUE SE LICITA

No	COMITENTE	OBRA (1)							
	NOMBRE  DOMICILIO	NOMBRE  UBICACION	DATOS CONTRACTUALES FECHA INICIO	FECHA TERM.	SUP.	VOLUMEN	CANTIDAD  DE NIVELES	MONTO DE  CONTRATO (2)	PORCENTAJE  DE AVANCE
(3)									

#### OTRAS OBRAS REALIZADAS

No	COMITENTE	OBRA (1)							
	NOMBRE  DOMICILIO	NOMBRE  UBICACION	DATOS CONTRACTUALES FECHA INICIO	FECHA TERM.	SUP.	VOLUMEN	CANTIDAD  DE NIVELES	MONTO DE  CONTRATO (2)	PORCENTAJE  DE AVANCE
(4)									

#### NOTAS IMPORTANTES:

(1) Las obras que se detallen no podrán tener una antigüedad mayor de 10 (diez) años, al momento de la Licitación, contados desde la fecha de firma del Acta de Recepción Definitiva, cuya copia debidamente certificada o Certificación del Comitente, deberá acompañar para su acreditación.

(2) El Monto de Obra se consignará a valores de contrato

(3) Declarar una sola planilla, aunque se trate de una UT. En este caso aclarar a que Firma de la Asociación corresponde la obra.

(4) El Oferente podrá declarar otras obras, que, aunque no cumplan con las exigencias de “obras análogas” permitan igualmente dar magnitud a sus antecedentes y referencias técnicas generales. Para las formalidades de presentación y acreditación valen las Notas 1, 2 y 3 expresadas más arriba.

Santa Fe,.....

**Firma y aclaración  
del Oferente**

**Firma y aclaración  
del Director Técnico**

## ANEXO IX

### “PROYECTO DE LOTES CON SERVICIOS B° SANTA LUCIA Ciudad de Rosario – Pcia. Santa Fe”

Ficha Técnica: Computadora Personal Portátil Gama Media	
Referencia: FT-CP-P-GM – V1.2 - 02/21	
1 Marca y Modelo	a) Se deberá indicar claramente marca y modelo del equipamiento ofrecido.
2 Características generales	<p>a) El equipamiento y/o componente ofertado deberá ser nuevo, sin uso, originales de fábrica (no se aceptarán componentes remanufacturados), debiendo el adjudicatario presentar pruebas fehacientes de tal condición a requerimiento de la Provincia, como así también el origen de los mismos.</p> <p>b) La omisión en la oferta de algún componente, unidad, dispositivo o accesorio que al momento de las verificaciones técnicas, a juicio de la Provincia, resulte necesario para el normal funcionamiento del equipo ofrecido, obligará a la adjudicataria a proveerlo de inmediato y sin cargo.</p> <p>c) El equipo deberá estar ensamblado con procesos certificados bajo norma ISO 9001 u otras normas internacionales equivalentes.</p> <p>d) La marca del producto deberá tener una presencia de al menos tres años en nuestro país, con representante comercial y de garantía y/o servicio posventa establecido dentro de este período de tiempo, debiendo el adjudicatario presentar pruebas fehacientes de tal condición a requerimiento de la Provincia.</p> <p>e) El modelo ofertado no debe tener anuncios del fabricante de discontinuidad dentro de los 5 (cinco) días hábiles previos a la apertura de ofertas, debiendo el adjudicatario presentar pruebas fehacientes de tal condición a requerimiento de la Provincia.</p> <p>f) Todos los componentes deberán estar identificados mediante su correspondiente número de serie.</p>
3 Placa Madre	<p>a) Deberá poder soportar al menos las siguientes tecnologías:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Posibilidad de utilizar GPU integrado en el procesador.</li> <li>• PCIe 3.0.</li> <li>• SATA III.</li> </ul> <p>b) Deberá tener al menos los siguientes puertos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 (dos) puertos compatibles con USB 2.0, debiendo ser al menos 1 (uno) de ellos compatible con USB 3.0.</li> <li>• 1 (un) puerto para salida de video digital (HDMI o DP).</li> <li>• 1 (un) puerto de sonido de entrada/salida, de 16 bits / 44 kHz.</li> </ul>
4 Microprocesador	<p>a) Marca Intel Core i5 – 10ma generación.</p> <p>b) Cuatro núcleos con velocidad base, de al menos 1,6 GHz.</p> <p>c) 6 MB de memoria caché.</p>
5. Memoria RAM	<p>a) Tamaño: 8 GB.</p> <p>b) Tipo: DDR4.</p> <p>c) Velocidad: 2400 MHz.</p>

6. Dispositivos de Almacenamiento	a) Disco de estado sólido de 240GB.
7. Video Integrado	a) Controladora de video (GPU) integrada en la placa madre o en el microprocesador. b) Deberá soportar la reproducción de video Full HD.
8. Interfaces de red	a) Ethernet RJ45 conforme norma 802.3 y velocidad 100/1000 Mbps. Integrada o mediante adaptador usb. b) Deberá tener una interfaz WIFI con soporte para 802.11 AC.
9. Monitor	a) Pantalla LCD/LED/TFT de 15.6", formato panorámico. b) Resolución: WXGA (1366x760) en modo gráfico.
10. Teclado y Dispositivo Apuntador	a) El teclado deberá tener las siguientes características: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tipo QWERTY.</li> <li>• Distribución en Español o Latinoamericano.</li> <li>• Deberá poseer teclas de función, teclas de movimientos del cursor.</li> </ul> b) El dispositivo apuntador deberá tener las siguientes características: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Integrado en el gabinete.</li> <li>• Tipo panel táctil (touchpad).</li> <li>• 2 (dos) botones o zonas diseñadas al mismo fin.</li> </ul>
11. Fuente de energía y batería	a) La fuente deberá estar diseñada para su uso en la computadora ofertada, con capacidad suficiente para alimentar la misma con todos sus componentes internos, y todas las expansiones posibles. b) La fuente deberá ser de la misma marca que la computadora portátil. c) Deberá soportar rangos de energía de 100 V a 240 V corriente alterna, 50 Hz o 60 Hz. d) Deberá tener una ficha de conexión eléctrica de tres patas planas tipo IRAM 2071. e) La batería será del tipo Ion-Litio, con 2 horas de autonomía sin recarga intermedia como mínimo. f) El tiempo de recarga completa de la batería deberá ser inferior a 4 horas.
12. Compatibilidad de Sistemas	a) El equipo debe soportar en su totalidad los siguientes sistemas operativos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubuntu GNU/Linux 18.04 LTS (64 bits) / 20.04 LTS (64 bits).</li> <li>• Microsoft Windows 10 Profesional (64 bits).</li> </ul> b) Se deberá asegurar el óptimo funcionamiento de la totalidad de los dispositivos que componen el equipo en los ambientes operativos mencionados.
13. Controladores de dispositivos y Manuales	a) En caso que fuera necesario, se deberán proveer los controladores necesarios para los sistemas operativos mencionados. b) Se deberá proveer el software de configuración, en caso de que fuera necesario. c) Se deberá proveer toda la documentación de los equipos (literatura descriptiva, guía del usuario, manuales técnicos, etc.), necesaria para la utilización más eficiente y máximo aprovechamiento de las capacidades de los mismos. Los controladores y manuales se podrán ofrecer en medio óptico o mediante descarga de Internet. En este último caso, la descarga deberá mantenerse disponible al menos durante el período de garantía.

14. Gabinete	<p>a) Deberá tener los siguientes componentes integrados</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 (un) micrófono.</li> <li>• 2 (dos) altavoces estereofónicos.</li> <li>• 1 (una) cámara web.</li> </ul> <p>b) El peso no podrá superar los 3.2 kg.</p>
15. Garantía	a) El equipamiento deberá contar con garantía y servicio de posventa de 36 meses provisto por el servicio técnico del proveedor o el fabricante, en todos sus componentes.
16. Servicio de Posventa	a) La presente ficha técnica no tendrá validez sin el correspondiente anexo "Garantía y Servicio Posventa Estándar", Referencia: GSPV_STD.
17. Rotulado	<p>a) Será obligatorio identificar en forma clara y visible en el embalaje del equipo/dispositivo los siguientes datos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organismo Destino.</li> <li>• Nro. de Expte.</li> <li>• Tipo y Nro. de gestión.</li> <li>• Nro. de renglón.</li> <li>• Empresa Provedora.</li> </ul>

**Nota: Todos los valores expresados en la presente ficha técnica, son valores mínimos excepto aclaración contraria.**

<b>Ficha Técnica: Impresora Multifunción Electrofotográfica Color A3</b>	
<b>Referencia: FT-IMPMULTI-EF-C-A3 – V1.2 - 07/20</b>	
1. Marca y Modelo	a) Se deberá indicar claramente marca y modelo del equipamiento ofrecido.
2. Características generales	a) El equipo deberá estar fabricado y ensamblado con procesos certificados bajo norma ISO 9001 o equivalentes.
3. Velocidad de Impresión	<p>c) 20 ppm en negro, en tamaño A4.</p> <p>d) 20 ppm en color, en tamaño A4.</p>
4. Doble faz	a) Deberá soportar impresión doble faz automático.
5. Resolución	a) 600x600 dpi.
6. Memoria RAM	a) 2 GB.
7. Almacenamiento	a) Deberá proveerse con disco rígido de 250 GB.
8. Funciones	a) Panel frontal con funciones de copiado y manejo de hojas.
9. Escáner	<p>c) Tipo: cama plana.</p> <p>d) Tamaño: A3.</p> <p>e) Escaneo color.</p> <p>f) Resolución óptica 600x600 dpi.</p> <p>g) Resolución de color de 24 bits.</p> <p>h) Escala de grises 8 bits.</p> <p>i) Formato de archivos: PDF, JPEG, TIFF, XPS.</p> <p>j) Escaneado a USB y correo.</p>



10. Copia	<p>c) Posibilidad de reducción y ampliación.</p> <p>d) Botón de copiado rápido en el panel frontal.</p> <p>e) Deberá permitir la selección de nivel de fondo, nivel de contraste y eliminación/modificación de tono de fondo.</p>
11. Bandeja de entrada de papel	<p>g) Deberá contar con una bandeja con una capacidad de 250 hojas.</p> <p>h) Deberá contar con una bandeja manual, con una capacidad de 100 hojas.</p> <p>i) Alimentador automático de documentos doble faz automático, con capacidad de 100 hojas.</p>
12. Papel	<p>a) Deberá soportar los siguientes tamaños de papel: A3, A4, Carta, Legal, Sobres.</p>
13. Ciclo máximo de impresión mensual	<p>a) Deberá ser de 80.000 páginas.</p>
14. Tóner	<p>c) Deberá proveerse con cartucho/s de tóner/s original/es negro necesario/s para la impresión de 30.000 páginas, en un formato A4 (5% de cubrimiento).</p> <p>d) Deberá proveerse con cartucho/s de tóner/s original/es color necesario/s para la impresión de 20.000 páginas, en un formato A4 (5% de cubrimiento).</p>
15. Interfaz	<p>d) USB con el cable de datos correspondiente.</p> <p>e) Ethernet Integrada RJ45 conforme norma 802.3 y velocidad 100 Mbps., con soporte de protocolo TCP/IP.</p> <p>f) WIFI con soporte para 802.11 b/g/n.</p>
16. Manuales	<p>a) Deberán proveerse los manuales correspondiente, en castellano. técnico y de usuario</p>
17. Fuente de energía	<p>a) Alimentación 220 V. El cable de conexión a la red de suministro eléctrico deberá incluir una ficha de tres patas planas tipo IRAM 2071.</p>
18. Compatibilidad de Sistemas	<p>c) El equipo debe permitir, en forma estándar o mediante la provisión de los drivers correspondientes, su instalación en los siguientes sistemas operativos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ubuntu GNU/Linux 18.04 / 20.04 LTS (32 bits o 64bits)</li> <li>• Microsoft Windows 10 Profesional (32 bits o 64bits)</li> </ul>
19. Garantía	<p>a) El equipamiento deberá contar con garantía y servicio de posventa de 12 meses provisto por el servicio técnico del proveedor o el fabricante, en todos sus componentes.</p>
20. Servicio de Posventa	<p>a) La presente ficha técnica no tendrá validez sin el correspondiente anexo "Garantía y Servicio Posventa Estándar", Referencia: GSPV_STD.</p>
21. Rotulado	<p>b) Será obligatorio identificar en forma clara y visible en el embalaje del equipo/dispositivo los siguientes datos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organismo Destino.</li> <li>• Nro. de Expte.</li> <li>• Tipo y Nro. de gestión.</li> <li>• Nro. de renglón.</li> <li>• Empresa Proveedora.</li> </ul>
22. Instalación	<p>a) Si la instalación y puesta en funcionamiento de la impresora ofertada debe ser realizada por el proveedor, se deberá especificar en la oferta e incluir en la misma los costos del servicio.</p>



Ficha Técnica: ESTACION TOTAL LASER DE ALTA PRECISIÓN	
Referencia: TRIMBLE C5// NIKON XF// TOPCON GT503 +Controlador TOPCON FC5000	
1. Marca y Modelo	a) Se deberá indicar claramente marca y modelo del equipamiento ofrecido.
2. Características generales	a) El equipo deberá estar fabricado y ensamblado con procesos certificados bajo norma ISO 9001 o equivalentes.
3. Precisión	a) Mínimo 5".
4. Auto focus	a) Automático
5. Protección Agua/polvo	a) IP66.
6. Alcance sin prisma	a) 800m.
7. Alcance con 1 prisma	a) 5000m.
8. Memoria	a) RAM 512Mb + 4 Gb de memoria flash
9. Accesorios	a) Deberá proveerse con 2 Baterías internas de larga duración Lilon 1 Cargador de baterías, carga rápida, con conexión a 220V 1 Funda para lluvia 1 Juego de herramientas de ajuste 1 Estuche de transporte en plástico alto impacto 2 Correas para transporte como mochila 1 Sistema Reflector de 1 prisma integrado por: Bastón extensible con portaprismas simple basculante, pantalla de puntería y 1 prisma 1 Trípode reforzado de patas extensibles 1 Curso de Capacitación teórico práctico de un día de duración
10. Manuales	a) Deberán proveerse los manuales técnicos y del usuario correspondiente, en castellano.
11. Fuente de Energía	a) Dos baterías internas de Lilon de larga duración (12 hasta 14 horas)/ tiempo de recarga completa de sólo 6 horas.
12. Compatibilidad de Sistemas	a) El equipo debe permitir, en forma estándar o mediante la provisión de los drivers correspondientes, su instalación en los siguientes sistemas operativos: • Ubuntu GNU/Linux 18.04 LTS (64 bits). • Microsoft Windows 10 (64 bits)
13. Garantía	a) El equipamiento deberá contar con garantía mínima de 24 meses provisto por el servicio técnico del proveedor o el fabricante, en todos sus componentes.
14. Servicio Postventa	a) La presente ficha técnica no tendrá validez sin el correspondiente anexo <b>"Garantía y Servicio Posventa Estándar"</b> , Referencia: <b>GSPV_STD</b> .
15. Rotulado	a) Será obligatorio identificar en forma clara y visible en el embalaje del equipo/dispositivo los siguientes datos: • Organismo Destino. • Nro. de Expte. • Tipo y Nro. de gestión. • Nro. de renglón. • Empresa Proveedora.

***Nota:*** Todos los valores expresados en la presente ficha técnica, son valores mínimos excepto aclaración contraria. Los equipos se entregarán en Estudio y Proyectos- Delegación Santa Fe de la DPVU- San Luis 3153

## ANEXO X

### “PROYECTO DE LOTES CON SERVICIOS B° SANTA LUCIA Ciudad de Rosario – Pcia. Santa Fe”

#### ANALISIS DE PRECIOS – METODOLOGIA DE REDETERMINACION

### MODELO ANALISIS DE PRECIOS

A.01.01.01		CARTEL DE OBRA					
UNIDAD		M2					
Asignación de índices	Nº	CONCEPTO - DESIGNACION	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	IMPORTE PARCIAL	IMPORTE TOTAL
	1	MATERIALES					
		SUBTOTAL MATERIALES					
	2	MANO DE OBRA					
		SUBTOTAL MANO DE OBRA					
	3	EQUIPO					
		SUBTOTAL EQUIPO					
	4	SUBTOTAL COSTO (1+2+3)		COSTO-COSTO			
		COEFICIENTE DE RESUMEN		K=.....			
		TOTAL					

#### NOTA IMPORTANTE

**La presente Planilla de Análisis de Precios contiene una estructuración y desagregación mínima que el Oferente deberá respetar en su presentación. Se deberán presentar los Análisis de Precios Unitarios de todos los Ítem correspondientes a todos los Presupuestos que componen la Cotización de la presente obra.**

## ANEXO XI

### RÉGIMEN DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS DE LOS CONVENIOS ESPECÍFICOS DE OBRA DEL FONDO DE INTEGRACIÓN SOCIO URBANA – IF-2021-23129490-APN-CEFISU#MDS

*El Régimen de Redeterminación de Precios para los convenios específicos financiados por el Fondo de Integración Socio - Urbana (FISU) se enmarca en el Decreto 691/2016*

*La Contratista en su OFERTA deberá presentar una Estructura de Ponderación: Es aquella donde obra la ponderación de insumos principales y las fuentes de información (índices) de los precios correspondiente a cada categoría de obra.- Sin ella no se podrán realizar solicitudes de redeterminación.*

*Sus principales componentes son:*

- *El costo de los materiales y de los demás bienes incorporados a la obra.*
- *El costo de mano de obra.*
- *La amortización de equipos y sus reparaciones y repuestos.*
- *Todo otro elemento que resulte significativo a criterio del comitente*

#### A MODO DE EJEMPLO ESTRUCTURA DE PONDERACION

Rubro		% Incidencia	Fuente de Información	Fuente de Información
				INDEC
		a		
1	MANO DE OBRA	30,00%	DECRETO 1295/2002 ART 15 INC A)	A
2	ARTEFACTOS ILUMINACION Y CABLEADO	8,00%	DECRETO 1295/2002 ART 15 INC G)	G
3	HORMIGÓN	10,00%	DECRETO 1295/2002 ART 15 INC S)	S
4	ACERO/HIERRO ALETADO	6,00%	DECRETO 1295/2002 ART 15 INC M)	M
5	EQUIPOS/ AMORTIZACION EQUIPOS	10,00%	DECRETO 1295/2002 ART 15 INC J)	J
6	CAÑOS Y TUBOS DE PVC	9,00%	36320-1 CUADRO 2-Caños y tubos de PVC	36320-1 /CUADRO 2
7	ARENA	5,00%	DECRETO 1295/2002 ART 15 INC Q)	Q
8	Asfaltos, combustibles y lubricantes	4,00%	DECRETO 1295/2002 ART 15 INC K)	K
9	CF: COSTO FINANCIERO	3,00%	BNA- TNA	BNA
10	GG: GASTOS GENERALES	15,00%	Decreto 1295/02 - Anexo Art. 15, Inc. p)	P
	SUMA	100,00%		

*Dichos índices de ponderación deberán ser aprobados previamente y serán los utilizados para efectuar las correspondientes redeterminaciones de precios.*

*\* Los precios de referencia a utilizar para el procedimiento de redeterminación serán los informados por el INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS (INDEC) o, en el caso de ser necesario, por otros organismos oficiales o especializados en la materia, aprobados por el FIDEICOMISO.*

*\*La variación de los precios de cada factor se calcula desde la fecha establecida en el convenio específico o desde la última redeterminación aprobada, según corresponda, hasta el mes en que se haya alcanzado la variación de referencia promedio*

## ANEXO XII

# FACTIBILIDADES



Dirección Provincial de  
Vivienda y Urbanismo



Ministerio de Infraestructura,  
Servicios Públicos y Hábitat



# PLANIMETRÍA

# CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL INDICATIVO

# PLAN DE TRABAJO